

## TE KOOP - HUIS

Provinciebaan , 2235 Hulshout

**Verkocht**

**Ref. 4389861**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1233m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 498kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Dit charmant huisje verbergt een diepe tuin die grenst aan nog meer groen en kan dienen voor dieren of moestuin. De woning zelf is ingedeeld met woonkamer, keuken, badkamer, slaapkamer en veranda op het gelijkvloers maar ook de bovenverdieping is momenteel ingericht als slaapkamer. De woning is instapklaar maar leent zich eveneens tot een verbouwing om meer ruimte te creëren. Achter de woning staat een dubbele garage die eveneens als atelier of werkplaats kan ingericht worden. Het centrum van Westmeerbeek en Booschoot liggen op een boogscheut maar achteraan waan je je midden in de natuur. (de broodautomaat vooraan wordt eerstdaags verwijderd). Een lage onroerende voorheffing maakt dit pand eveneens heel interessant.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Onroerende voorheffing: € 250,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 498 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210530-0002422233-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.233,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2

