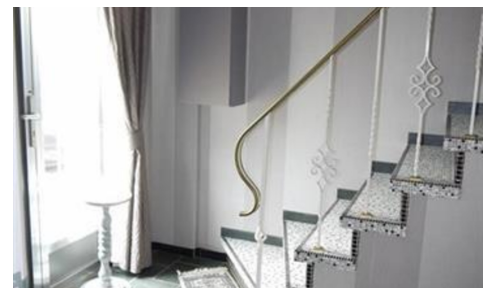


TE KOOP - HUIS

Meyskensbos 13, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 292.000

Ref. 4091899



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: rustig

EPC: 448kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze half open bebouwing ligt in een doodlopende straat op fiets- of wandelafstand van het station en de winkelstraat omringd door velden. Het is er zalig rustig wonen en toch zijn scholen, openbaar vervoer en het centrum vlakbij. Ook het provinciaal domein ligt slechts op een boogscheut!. De woning dateert van 1965 maar keuken en badkamer zijn reeds vernieuwd, rolluiken zijn elektrisch en dankzij de grote ramen stroomt het licht overal royaal binnen. Dankzij de kwalitatieve materialen die altijd gebruikt werden en de veelvuldige opfrissingen is het instapklaar en kan het makkelijk verhuurd worden. Ook de grote woonkamer, keuken en drie slaapkamers maken dat dit een eersteklas gezinswoning is. De tuin is niet te groot en niet te klein en heeft geen inkijk wat zo blijft omdat de aanpalende grond landbouwgebied is. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid voor het huis.

FINANCIIEEL

Prijs: € 292.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 448 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200619-0002283859-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en zitbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Natuurreserveaat
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1