

TE KOOP - HUIS

Melkoudensteenweg 2, 2590 Berlaar

Verkocht

Ref. 4091901



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 330m²

Buurt: centraal

EPC: 846kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze zeer verzorgde en kwalitatieve woning ligt in het centrum van Berlaar Heikant, tussen Lier en Heist-op-den-Berg met tevens een treinstop richting Antwerpen en Leuven. Op het gelijkvloers ligt de veranda tegen de volledig ingerichte keuken en de grote woonkamer en kan makkelijk omgevormd worden tot overdekt terras. De mooie inkomhal geeft met de moderne trap uit op drie grote slaapkamers en een ruime badkamer. Deze laatste is aan vernieuwing toe maar geeft zeerveel mogelijkheden vanwege zijn omvang. De garage neemt een groot deel van het perceel in beslag en kan dan ook een functie als atelier krijgen maar kan eveneens ingekort worden om ruimte te maken voor een tuintje. De grote ramen geven zeer veel licht en maken dat dit nog een zeer hedendaagse woning is.

FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 846 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200723-0002296985-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 10m

TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2