

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 229.000

Averegtenlaan 1A, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 3596643



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: centraal

EPC: 116kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit verzorgd appartement met twee slaapkamers ligt op wandelafstand van de Bergstraat en bevindt zich op de eerste verdieping achteraan, dus zuidgericht. Het zonlicht valt dan ook rijkelijk binnen in de keuken en de ruime woonkamer. Elektrische zonnescreefs houden het evenwel koel. Op het ingesloten terrasje is het dan ook aangenaam toeven. In de kelder is er een privé berging en achteraan bevindt zich de garage eveneens met elektrische bediening. Buiten is er nog extra parkeergelegenheid. Het is een gebouw met rustige bewoners en lage algemene kosten. De unieke ligging spreekt voor zich! Het appartement is vrij en verkoop kan dus heel snel gaan.

FINANCIIEEL

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2021
Onroerende voorheffing: € 840,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 116 kWh/m²/jaar
EPC code: 20181029-0002103746-1
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1