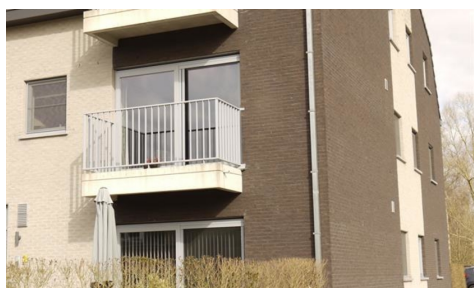


TE KOOP - APPARTEMENT

Dorpsstraat 158 B4, 2221 Booischot

€ 275.000

Ref. 4291874



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: woonkern

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit zonnig stijlvol appartement beschikt niet alleen over twee ruime slaapkamers en een derde die omgevormd is tot dressing, maar is tot in de puntjes afgewerkt met kwalitatieve tijdloze materialen. Een brede gang en deuren maken het rolstoeltoegankelijk net als de vlakke inloopdouche. De muren en plafonds zijn professioneel geschilderd, overal hangt moderne verlichting en de ramen hebben op maat gemaakte overgordijnen. De slaapkamers met hun warme parketvloer zijn allebei groot genoeg voor een dubbel bed. De badkamer is voldoende ruim en licht en in de berging is plaats voor wasmachine, droogkast en diepvriezer. De woonkamer met ingerichte keuken ligt op het zuiden en heeft toegang tot het terras. Omdat het appartement op de eerste verdieping ligt en het gebouw ver genoeg van de rijweg ingeplant is, kan je spreken van een centrale maar toch rustige ligging. Een auto staanplaats voorzien achter het gebouw is inbegrepen

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Onroerende voorheffing: € 995,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 120 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210221-0002376538-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee