

## TE HUUR - APPARTEMENT

Hellekensstraat 29 B107, 2200 Herentals

**Verhuurd**

**Ref. 2990283**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 53m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 29kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Dit zonnig appartement, opgeverd in 2017, ligt binnen de ring in een mooie omgeving en maakt deel uit van een complex gebouwd volgens de nieuwste normen voor passief wonen. Het is voorzien van alle modern comfort, ligt op de eerste verdieping en geniet van de zon vanaf de middag tot ze onder gaat. De slaapkamer is voorzien van een verduisteringsscreen en in de woonkamer is er een zonnescreeen. De keuken is volledig ingericht met ijskast, vitrokeramisch vuur, dampkap en vaatwasmachine. In de badkamer treffen we de douche en lavabo aan. Het toilet is apart voorzien en er is tevens een berging voor wasmachine en droogkast. Het is een compact appartement maar alles is aanwezig om modern en gezellig te wonen. De ruimtes zijn goed benut en dankzij de vloerverwarming verlies je geen plaats aan radiatoren. In de ondergrondse garage is een staanplaats voorzien en een aparte privé berging. Vaste kosten bedragen 80 €/maand. Het verbruik voor verwarming ligt laag dankzij de passieve bouwconstructie. Volledig geschilderd en beschikbaar vanaf 1 juli 2020.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 600,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2020  
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2016  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Videfoon: Ja  
Lift: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 29 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand  
Winkels nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings binnen: 1